

# DOMAINE BEN AKIL

MARRAKECH

Si tranquille

Si beau

# L'OLIVIER, SYMBOL ANCESTRAL DE NOTRE DOMAINE

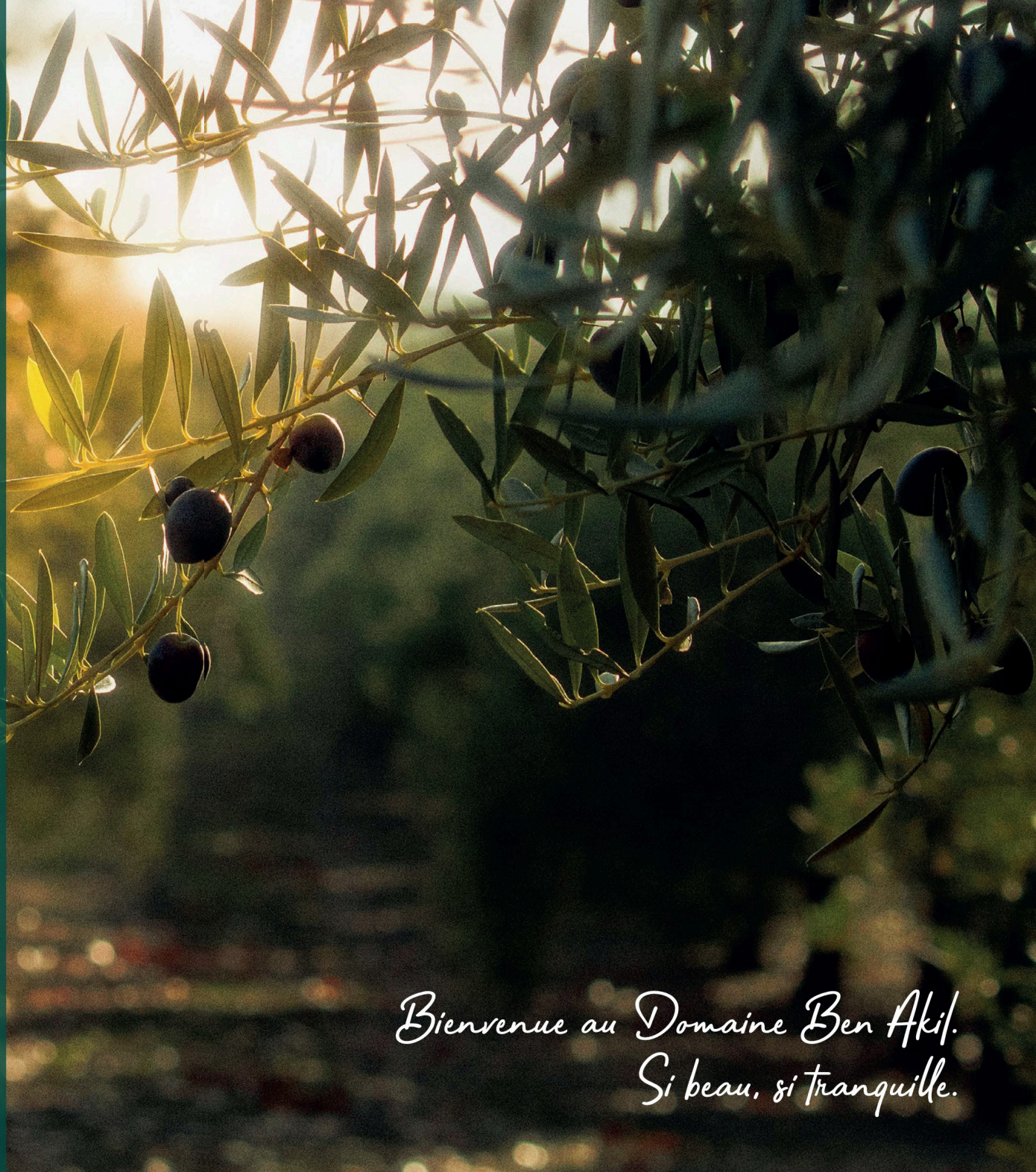
Sur une terre baignée de soleil et de traditions millénaires, au cœur d'un écrin nommé Domaine Ben Akil, se dresse un gardien silencieux du temps : l'olivier. Ses racines, profondément ancrées dans le sol, racontent une histoire vieille de plusieurs générations.

Derrière les montagnes de l'Atlas, l'ombre bienveillante de l'olivier se déploie. Ses feuilles, d'un vert argenté, dansent au rythme du vent du désert.

Chaque feuille semble raconter une histoire, chaque ride sur son écorce témoigne du temps qui passe.

Cet arbre exceptionnel est le symbole de notre domaine, incarnant la sagesse ancestrale et la beauté de la nature marocaine. En le préservant et en l'intégrant à notre projet, nous souhaitons rendre hommage à une nature paisible et enchanteresse.

Que vous soyez explorateur curieux ou résident fidèle, l'olivier du Domaine Ben Akil vous invite à vous connecter avec la terre, avec l'histoire et avec vous-même. Sous ses branches protectrices, le temps ralentit, vous permettant de savourer l'instant présent et de vous imprégner de la quiétude qu'il incarne.



# DOMAINE BEN AKIL, LE PROJET

Véritable havre de paix, le Domaine Ben Akil est un projet d'exception, situé à seulement 15 minutes de Marrakech. Mariant harmonieusement le charme historique et le confort contemporain, il vous offre la possibilité d'acquérir ou de construire votre villa sur des parcelles, nichées au cœur de la zone golfique avec une vue imprenable sur l'Atlas.




LIVE BEAUTIFULLY
THIS IS HOME





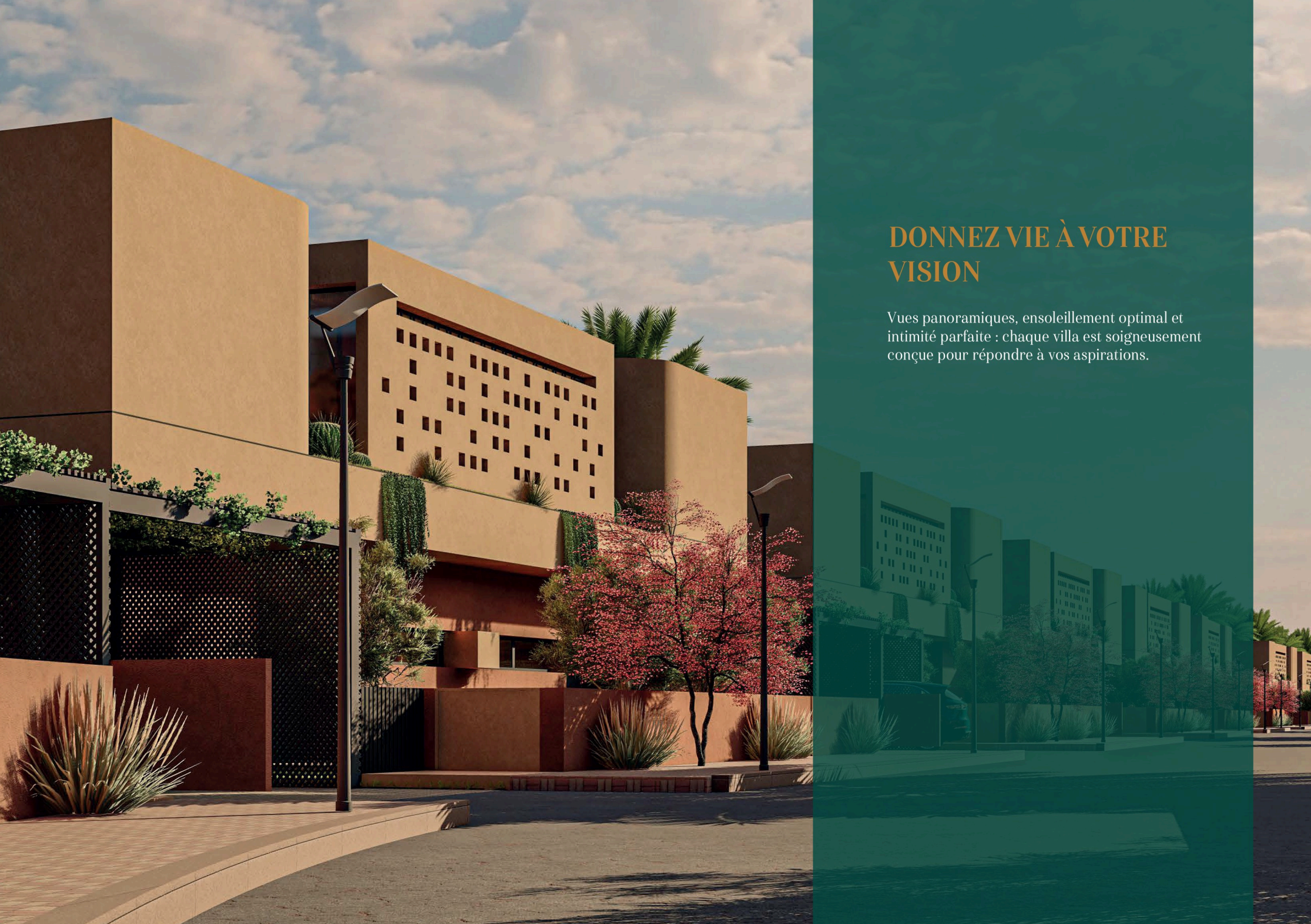

# DOMAINE BEN AKIL, UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Idéalement placé, le Domaine Ben Akil se trouve au cœur d'un environnement privilégié.

Situé entre les resorts de l'Amanjena et du Mandarin Oriental, ce lieu offre une vue majestueuse sur les montagnes de l'Atlas, à quelques minutes des terrains de golf Al Maaden, Amelkis et Royal Golf.

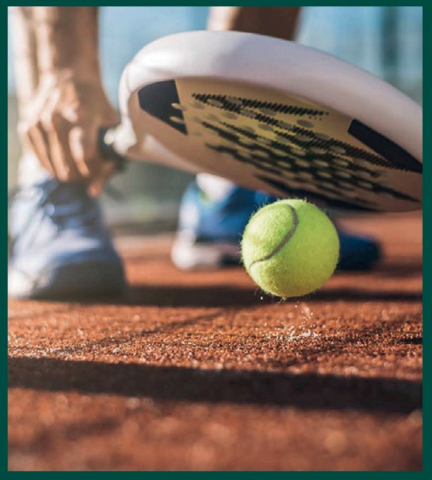
# HABITER DOMAINE BEN AKIL C'EST :

- Une résidence sécurisée
- Un espace vert de 17 hectares
- Des aires de jeux pour enfants
- Une promenade végétale de 3,7 km
- Des Terrains de Padel

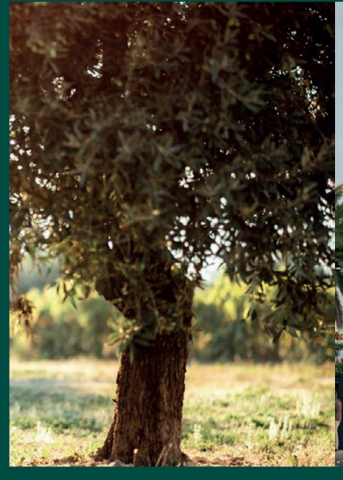


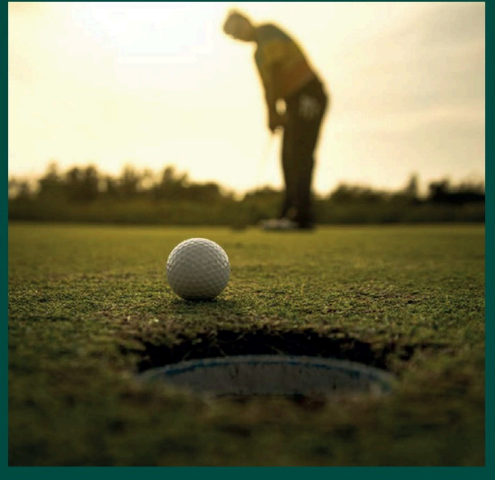
# DONNEZ VIE À VOTRE VISION

Vues panoramiques, ensoleillement optimal et intimité parfaite : chaque villa est soigneusement conçue pour répondre à vos aspirations.






















# DES LOTS DE VILLAS DANS UN DOMAINE D'EXCEPTION

Au cœur du Domaine Ben Akil, dans un écrin de 17 hectares de verdure, une variété de lots de terrains est conçue pour répondre à toutes vos envies.

Construisez votre villa sur des parcelles de 300m², 600m² ou 1200m² situées dans la zone golfique, offrant une vue imprenable sur l'Atlas.
Luxe, calme et nature, votre projet de vie commence ici.

# UN ÉDEN DE VERDURE

Au cœur de ce domaine d'exception, vous découvrez une oasis de tranquillité qui s'étend sur 17 hectares, offrant ainsi un vaste territoire de nature préservée à explorer.

Chaque villa et lot de villa est méticuleusement conçu par nos architectes afin de refléter l'authenticité du cadre naturel, créant ainsi des jardins somptueux au pied de l'Atlas qui invitent à la contemplation de la nature environnante.

Que vous souhaitiez vous détendre sur l'herbe douce, organiser des pique-niques en famille à l'ombre, ces espaces verts, comme imaginés par nos experts paysagistes, vous offrent un cadre idyllique pour échapper au tumulte quotidien.

# UNE DESTINATION GOLFIQUE PAR EXELLENCE

Des parcours de golf exceptionnels sont à proximité pour les passionnés de ce sport. C'est un spectacle où l'architecture des parcours s'harmonise avec la sérénité du Domaine Ben Akil.

Les montagnes de l'Atlas encadrent chaque swing avec une grandeur
apaisante et chaque trou devient une opportunité de perfection.





# TERRAINS DE PADEL

Le Domaine Ben Akil propose des terrains de padel haut de gamme, intégrés dans un cadre naturel exceptionnel. Entourés par les montagnes de l'Atlas, ces terrains offrent un environnement propice à la pratique de ce sport dynamique. Avec des installations de qualité supérieure, ces terrains sont prêts à accueillir des matchs entre amis ou en famille.



## SPORT & NATURE

Que vous soyez un amateur de la nature cherchant à explorer différents environnements ou simplement quelqu'un qui souhaite profiter d'une balade en plein air, notre promenade végétale de 3.7 km offre une expérience immersive au cœur de la nature.



# AIRES DE JEUX POUR ENFANTS

Nous avons pensé à un espace pour les plus jeunes, où leur imagination et leur énergie peuvent se libérer. Nos aires de jeux sont soigneusement aménagées dans le domaine pour offrir aux enfants une expérience ludique en toute sécurité.

VILLAS
DOMAINE BEN AKIL

# VOTRE VILLA, BY DOMAINE BEN AKIL

Après une première phase dédiée à la vente des lots, le Domaine Ben Akil ouvre aujourd'hui une nouvelle étape de son développement : la mise en vente d'une zone exclusive dédiée aux villas.

Située en bordure du quartier des Figuiers, cette zone résidentielle bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une vue dégagée sur la promenade végétale, un accès direct aux terrains de padel, ainsi que la proximité des aires de jeux pour enfants – un cadre de vie à la fois pratique, vivant et serein.

Nous y proposons en avant-première 36 villas à vendre, aux lignes sobres et élégantes, conçues pour offrir un environnement harmonieux, alliant confort, espace et connexion à la nature.

**Un nouveau chapitre s'ouvre au Domaine Ben Akil, avec des villas prêtes à vous accueillir.**





# TYPOLOGIES

Le Domaine Ben Akil propose trois typologies de villas, adaptées à tous les styles de vie. Spacieuses ou compactes, elles allient confort moderne, esthétisme et ouverture sur la nature.

Chaque villa a été conçue pour offrir des espaces lumineux, des finitions soignées et un cadre de vie harmonieux, propice au bien-être au quotidien.

DOMAINE BEN AKIL

MARRAKECH

Tél : + 212 6 61 93 13 51 | + 212 6 67 12 56 27

www.domainebenakil.ma